

采购需求书

	类别	建议
1	名称	澜山名苑小学东侧规划路（仲恺西路-龙海一路）建设工程测绘（道路定线及规划验收竣工）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路6号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	澜山名苑小学东侧规划路（仲恺西路-龙海一路）建设工程测绘（道路定线及规划验收竣工）
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）必须具有国家测绘主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书（业务范围须包括工程测量）。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：澜山名苑小学东侧规划路（仲恺西路-龙海一路）建设工程，项目估算总投资约1598.51万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2. 服务类型：测绘 3. 工作内容： （1）中选机构负责本工程道路定线测绘、规划验收竣工测绘服务工作，现场测量和编

		写测绘成果文件。 (2) 具体测量工作内容以满足《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》、《惠州市工程建设项目联合测绘报告编制要求（试行）》、《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》GB/T14912-2017、《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》GB/T 20257.1—2017、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023、《住宅设计规范》GB 50096-2011 、《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 2002 年版、《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《住宅建筑规范》GB 50368-2005、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019、《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）等国家、行业和广东省现行相关法律法规、标准规范，以及项目当地建设行政主管部门的要求的道路定线测绘、规划验收竣工测绘服务的要求。 4. 服务人员要求：
--	--	--

(1) 负责本工程测绘的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握国家和地方现行建设项目测量测绘相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

5. 服务成果及其质量要求；

(1) 服务成果要求：

中选机构须提交符合质量要求的测绘成果文件等书面成果一式六份（成果数量具体根据建设行政主管部门和选取单位需要确定）。以上成果，除按上述要求提供纸质文本外，还须提供与纸质文本完全一致的电子光盘文档（文字和图表为 Word 格式、测绘图为 CAD 格式、图片为 jpg 格式）。

(2) 成果质量要求：

（一）严格按照《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》、《惠州市工程建设项目联合测绘报告编制要求（试行）》、《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》GB/T14912-2017、《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》GB/T 20257.1—2017、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023、《住宅设计规范》GB 50096-2011 、《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 2002 年版、《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《民



		用建筑通用规范》GB55031-2022、《住宅建筑规范》GB 50368-2005、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019、《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）等国家和地方有关测绘法律法规、行业规范，须符合测绘测量的精度和相关技术要求。测量数据应全面、准确，测量基点、标准、计算方式应当与规划要求一致，或加以特别说明。 （二）测量内容及项目、测量方法及精度、数据处理等须严格按照适用法规之规定，以及工程设计图纸要求和项目当地建设行政主管部门的要求，须满足工程测绘的要求。 （三）中选机构须对其测绘成果质量负责，并保证测绘成果及其相关资料的真实、准确、及时、完整。中选机构须承担因提供的测绘成果及其相关数据不全、不及时或不准确而造成的损失的相应责任。必须真实、准确，符合审图机构审查要求，满足建设工程规划、工程设计、岩土治理和施工等需要。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠州市惠阳区 2. 方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3. 服务费用预算（作为合同暂定价）：人民



		币 1.861681 万元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。 4. 计价标准： （1）测绘费参考《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》（惠阳自然资源[2021]30 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计算并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算，最终以实测面积为准进行结算。 （2）测绘费包括测量人员交通、食宿、办公、水电、保险和测量所需设施设备整个测量过程的一切费用。 勘察费包括服务所需的用水、用电、设施设备等相关费用，以及服务人员交通、食宿、办公、保险等整个服务过程的一切费用。 （3）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准详见合同附件）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，且在合同约定工期内完成全部测绘工作并提交全部测绘成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符

		合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案 报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	文件名命名为：“工程名称+发包类型+（意向企业名称）”，如：……工程勘察（……公司）