

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区沙溪镇石门坳历史遗留民采区（西南部）重金属污染源整治工程项目可研报告编制采购需求书
2	项目业主情况	韶关市曲江区沙溪镇人民政府
3	中介服务名称	石门坳历史遗留民采区（西南部）重金属污染源整治工程项目可研报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	符合该项目编制工作的资质要求，以及人员资质要求。
5	服务内容和服 务要求	根据我方提供的资料以及现场情况编制可研报告，并配合完成后续立项工作。
6	合同履行地点 和方式	韶关市曲江区沙溪镇
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。计价标准：

	和计价标准	按照合同协商约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	通过区发改局的审批
10	结算方式	提交正式可研报告并经区发改局确认合格后 30 日，支付至暂定总价金额的 30%；本工程全部完工并成功验收后 <u>30</u> 日内，支付至结算金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

