

广东省网上中介服务超市 需求文件

采购项目名称：肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务

采 购 人：肇庆新区政文组团投资管理有限公司



发布日期：2026年3月

总目录

第一部分 报价邀请函

第二部分 用户需求书

第三部分 评审及其他

第四部分 投标报价文件格式



第一部分 报价邀请函

致 各合格供应商（报价人）：

根据公司采购计划，现对肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目概况

（一）项目名称：肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务。

（二）采购人：肇庆新区政文组团投资管理有限公司。

（三）采购内容和范围：项目建设单位为肇庆新区政府投资项目管理中心，代建单位为肇庆新区政文组团投资管理有限公司，项目建设内容及规模：市政道路总长 4023.294 米，其中：新港中路长 594.908 米，永安北路长 2356.293 米，桑园路长 521.417 米，岸陈路长 550.676 米。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、综合管线工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。

（四）工期（或服务期）：20 个日历天，项目具备测绘条件，采购人通知开展测绘工作之日计算。

（五）项目预算（最高限价）：¥129944.82 元（大写：壹拾贰万玖仟玖佰肆拾肆元捌角贰分）。

（六）资金来源：财政资金

二、供应商资格要求

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织（提供企业法人或者其他组织营

业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件）；

（二）经营范围需包含本项目的服务范围，具备履行合同所必需的设备及专业技术能力（提供书面声明函）。

（三）具备行政主管部门颁发的测绘资质证书，测绘资质专业类别具备工程测量、界线与不动产测绘。

（四）肇庆市建设项目联合测绘机构目录的测绘单位。（提供相关证明）。

（五）信誉要求：

1. 没有在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询相关主体被列为处罚期内的失信被执行人（提供网页截图，采购人保留查证的权利）；

2. 没有在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体被列入政府采购严重违法失信行为记录名单或被列为重大税收违法失信主体（提供网页截图，采购人保留查证的权利）；

3. 没有在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体被列入处罚期内的政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图，采购人保留查证的权利）；

（六）存在以下情形的不同供应商，不得同时参加同一标的投标：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与投标的其他单位任职的（提供书面承诺函）；

（七）本采购不接受联合体投标报价。

（八）本项目在广东省网上中介服务超市进行选取，供应

商需在广东省网上中介服务超市登记备案，并符合本次采购的服务类别。

三、投标文件递交及评审

(一) 投标文件递交截止时间及地址：截止时间以广东省网上中介服务超市公告时间为准，请在截止时间前在广东省网上中介服务超市中进行提交投标文件。

(二) 投标文件的评审

评审时间及地点：评审时间及地点由公司内部另行安排。

四、公告发布媒介

广东省网上中介服务超市。

五、联系方式

采购人：肇庆新区政文组团投资管理有限公司

地址：肇庆新区金花路1号肇庆新区管委会大院二号楼三楼330室

联系人：唐先生

联系方式：15914321962

电子邮箱：xqc.jgcgl@163.com

肇庆新区政文组团投资管理有限公司

2026年3月26日



第二部分 用户需求书

一、项目概况

1. 项目名称：肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务

2. 采购人：肇庆新区政文组团投资管理有限公司

3. 采购需求内容：项目建设单位为肇庆新区政府投资项目管理中心，代建单位为肇庆新区政文组团投资管理有限公司，项目建设内容及规模：市政道路总长 4023.294 米，其中：新港中路长 594.908 米，永安北路长 2356.293 米，桑园路长 521.417 米，岸陈路长 550.676 米。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、综合管线工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。

4. 采购预算（最高限价）：¥129944.82 元（大写：壹拾贰万玖仟玖佰肆拾肆元捌角贰分）

5. 资金来源：财政资金

二、服务要求

供应商需为本项目提供竣工测绘服务，包括但不限于控制点测量、规划条件核实测量，测量成果资料整理及编写成果报告，提供为本项目办理规划验收所需的配合工作与服务。

三、服务期限

20 个日历天，项目具备测绘条件，采购人通知开展测绘工作之日计算。

四、履约考核要求

测绘工作与成果执行国家及地方规定的相关要求、现行的相关测量、测绘技术规范、规程，以及满足本项目办理规划验收的要求。

五、采购限价及报价方式

1. 采购限价：结合市场价格及项目实际情况，设定本项目费用**最高报价限价为**¥129944.82元。

2. 报价方式：本项目采用含税综合单价报价，总价包含完成本项目竣工测绘服务的全部费用，包括但不限于为完成本项目竣工测绘服务所产生的人工、材料、设备、机械(含交通费、仪器设备、软件等使用费、进出场费，包括测绘单位工作人员到达项目测绘现场过程所产生的一切费用)、技术人员往返交通费用、报告费、食宿费、差旅费、通讯费、管理费及其它所有相关费用、税金等全部费用。

六、支付方式

(一) 完成测绘工作并提交成果文件支付合同价款的 60%。

(二) 完成规划验收，取得《建设工程规划条件核实合格证》，申请办理结算，结算价款经甲方审核后支付剩余价款。

注：合同款项支付前，乙方需向甲方提出书面申请及支付依据，甲方付款前需收到乙方开具同等金额，对应税率的增值税专用发票，否则甲方有权拒付而不承担责任。

七、结算方式

本合同价格为含税固定综合单价，结算价款按中标单价与

实际工作量计算，实际工作量以《竣工测绘报告》及《建设工程规划条件核实合格证》为准，结算价不得高于中标价，若高于中标价的，按中标价结算。如遇国家税收政策调整，税率按实调整，不含税价不变。

第三部分 评审及其他

一、确定成交供应商原则

以综合评分最高的供应商为成交供应商，如果各报价单位填报的税率不同，则不含税价为准。

评分标准

分值构成		得分标准	得分
商务 技术 部分	服务响应 方案	6分 1. 服务响应快、工期保障措施完善、配合规划验收思路清晰，得5-6分； 2. 服务响应较好、措施基本可行，得3-4分； 3. 响应一般、措施简单，得1-2分； 4. 未提供不得分。	
	项目人员 配置	8分 1. 项目负责人具备测绘类中级及以上职称，得4分； 2. 拟派人员至少2名工程测量/测绘专业技术人员，得4分。 (需提供职称、近3个月社保证明，不提供不得分)	
	竣工测绘 实施方案	6分 1. 方案完整、符合规划核实要求、质量安全措施到位，得5-6分； 2. 方案较完整、基本满足要求，得3-4分； 3. 方案简单、针对性一般，得1-2分； 4. 未提供不得分。	
价格部分		80 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标价格) × 价格分值。 注：评标基准价以所有投标报价中的最低报价作为评标基准价。如出现报价总价相同，税率不同的情形，以不含税价格比较。	
合计		100	

二、成交供应商资格的取消及重新选取供应商

成交供应商务必按照本报价邀请函的有关要求，做好相关工作。成交供应商有下列情形之一，将直接取消其成交资格，

并顺序选择排名第二的供应商作为成交供应商，以此类推：

- (1) 没有在规定时间内与采购人签订合同；
- (2) 由于成交供应商的原因不能按报价邀请函的要求提供服务；
- (3) 因不可抗力不能履行合同；
- (4) 被查实存在影响中标结果的违法行为。

三、质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的，应在收到投标结果之日起7个工作日内向采购人提出质疑与投诉。质疑与投诉须以书面形式提出，列及相关依据、联系人、联系电话、传真、详细地址、邮编等基本信息并加盖公章。

四、特别提示

(一) 本招标项目为企业招标，不属于依法必须公开招标和政府采购范围。

(二) 本项目使用政府资金，须在广东省网上中介服务超市进行选取，供应商需在广东省网上中介服务超市登记备案，并符合本次采购的服务类别，投标单位均被视为已充分理解报价邀请函及相关文件的有关要求，采购人无责任承担其是否符合合格供应商条件而引起的一切后果。采购人将不负责供应商准备标书和递交标书所发生的任何费用。

(三)有效的投标报价文件必须包含以下材料并加盖公章，缺项将直接取消其成交资格：

1. 提供有效的营业执照副本或事业法人登记证副本，如营业执照不是“三证合一”还需提供组织机构代码证副本、税务登记证副本。证件所载营业或登记期限必须在有效期内。

2. 法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人委托授权书、受托人身份证复印件。

3. 符合本报价邀请函第二条“供应商资格要求”的相关证明文件。

五、其他补充事宜：

投标文件按封面、报价函、供应商资格要求资料等顺序装订成册（一册），并加盖公章、骑缝章。

第四部分 投标报价文件格式

投标报价文件、包装封面参考

肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务 报价文件

项目名称：肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务

报 价 人：_____（公章）

联系人及方式：_____

日 期：_____年 月 日

附件 1

报价函

致：肇庆新区政文组团投资管理有限公司

1、我单位收到贵方发来的“肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路竣工测绘服务”的报价邀请函，并已知悉报价邀请函及有关附件的全部内容。

2、我单位服务费用含税报价总价为_____元，税率____%。具体的报价清单见附表。

3、我单位承认报价函是合同结算时的依据。一旦我单位中选，我方保证按上述报价函规定的时间内完成相应的工作，并提交工作成果。除非另外达成协议并生效，报价函、确认候选通知和本报价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

报 价 人：_____（盖章）

单位地址：_____

日 期：_____年____月____日

附件 2 报价清单

附件 3 供应商资格要求资料