

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河大道北延工程安置房建设项目建设工程质量检测
服务

服务类型：建设工程质量检测服务

项目业主（盖章）：陆河县河田镇人民政府

2026 年 6 月



公开选取内容

一、服务机构资质要求

- 1.具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：
 - (1) 具有独立承担民事责任能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具备履行合同所需要的设备和专业技术能力；
 - (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 2.具备建设工程质量检测机构证书、检验检测机构资质认定证书。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河大道北延工程安置房建设项目建设工程质量检测服务
2. 建设单位：陆河县河田镇人民政府
3. 项目地点：陆河县河田镇
4. 工程概况：

(1) 陆河大道北延工程安置房建设项目位于汕尾市陆河县。根据设计图纸本工程采用桩基基础，桩基基础采用预应力混凝土管桩，地基基础设计等级为乙级，桩径为 500mm，单桩竖向抗压承载力特征值为 1300 kN，桩端持力层为全风化花岗岩。

(2) (地上 7 层) 组成，工程结构类型为框架/剪力墙结构。

(3) 工程检测范围为，包括地基基础检测、主体结构实体检测、建筑节能工程检测。

5. 选取方式：方案择优选取

6. 服务金额为：根据《广东省建设工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协(2015)8 号)及财政审核意见。以 7 万元为最低价限价，以 8.1 万元为最高限价，但最终以财政审核价为准。

三、服务范围及工作内容

- 1.公开选取范围：陆河大道北延工程安置房建设项目第三方检测
- 2.工作内容：依据国务院、省委省政府和市政府有关市政建设安全的要求，对陆河大道北延工程安置房建设项目，进行工程施工期间及交竣工验收的检测，并出具符合验收要求的检测报告，报告资料为一式 4 份。

四、服务要求

1.服务人员要求：1 名项目负责人，要求必须具备高级职称和建筑检验检测工程师资格。其余人员 2 名或以上（具备相关上岗证）

2.工期要求

中选机构 2 天内要与选取单位签订合同，签订合同后根据施工进度，及时完成检测并出具检测报告。

3.其他条件

（1）中选人必须与本次项目的选取单位及时有效沟通，确保工作的有效性和准确性。

（2）中选人领取确认后 2 个工作日内须提供以下资料一式一份：企业有效营业执照复印件；资质证书复印件；银行开户许可证复印件；法定代表人身份证复印件；授权委托书及授权委托人身份证复印件；项目负责人身份证复印件、资格证书、近三个月本企业社保缴纳证明复印件及职称证书相关证书的复印件（若中选人派驻本项目人员社保是在分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认是在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工），所需材料均需加盖中标单位公章。

4.中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人资格，并将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（1）中选人在接到选取人通知后，未及时与选取人签订合同，或无法在 2 个工作日内完整提供“四、3、（2）”款要求的资料。

（2）由于选取人原因导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成评审工作。