

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市人民医院中国移动援建项目造价咨询服务

采 购 人：陆丰市人民医院

日 期：2026年3月



# 需求内容

## 一、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；
2. 参选人须满足广东省网上中介服务超市工程造价入驻审核；
3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1. 项目名称：陆丰市人民医院中国移动援建项目造价咨询服务；
2. 项目业主：陆丰市人民医院；
3. 项目地点：陆丰市人民医院；
4. 项目概况：项目位于陆丰市内，项目总造价约 1800 万元，其中 1300 万元为信息化建设，500 万元为建筑装饰。
5. 资金来源：自筹资金；
6. 服务金额：47740 元。
7. 服务金额说明：本项目工程造价咨询费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）计取，以项目建安费 1800 万元为计算基数，本项目预算编制服务费经测算以第三方审核报告 47740 元为最高控制价，最终结算价以签订合同为准；
8. 选取方式：方案择优选取。

## 三、服务内容

为该项目提供工程量清单和预算编制服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程量清单和预算编制服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

## 四、服务要求

1. 服务时限要求：签订合同后，根据选取人提供的资料 5 个工作日内完成预算编制工作，并提交纸质版施工图预算。
2. 其他要求



(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

## 五、付款方式

1. 按合同约定的付款方式付款。
2. 业主不承担承财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

