

恩平市冯如小学大槐分校（恩平市大槐镇中心小学）
危房拆除及围墙、平房修缮工程设计项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市冯如小学大槐分校（恩平市大槐镇中心小学）危房拆除及围墙、平房修缮工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市冯如小学大槐分校 （恩平市大槐镇中心小学） 地址：恩平市大槐镇北郊 联系电话：13630411238 联系人：林伟明
3	中介服务名称	恩平市冯如小学大槐分校（恩平市大槐镇中心小学）危房拆除及围墙、平房修缮工程设计项目采购
4	对中介服务机构的资质要求	<p>（一）具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。</p> <p>（二）具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。</p> <p>（三）投标人应当具有建设主管部门核发的建筑工程、室内外装修等工程设计服务乙级或以上资质。</p> <p>（四）在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>

5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：工程设计。</p> <p>服务内容和服 务要求：工程设计包括：开展恩平市冯如小学大槐分校（恩平市大槐镇中心小学）危房拆除及围墙、平房修缮工程设计工作，进行现场指导与验收和后续服务等 工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>服务地点：恩平市冯如小学大槐分校（恩平市大槐镇中心小学）；</p> <p>服务方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总服务金额。 3. 计价标准：以据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计价文件，供应商根据自身情况进行报价，采购本项目金额18000-15000元。
8	服务时间	<p>本项目服务期为15个工作日。本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务期结束后的5个工作日内进行验收。 2. 验收程序：采购人和供应商共同验收。 3. 验收标准：中介服务机构应在期限内提交质量合格的设计资料。

		4. 验收不合格的处理方式：服务供应方在 5 个工作日内整改完毕；若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购方有权无条件解除合同。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，采购人向成交供应商支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>