

丰顺县人民医院职工食堂药食同源特色营养餐厅及配套便民设施项目初步设计及概算编制服务需求书

一、项目概况

1、项目名称：丰顺县人民医院职工食堂药食同源特色营养餐厅及配套便民设施项目初步设计及概算编制。

2、业主单位：丰顺县人民医院。

3、项目实施范围：丰顺县人民医院院内。

二、服务供应商的资质要求

1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。

2、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

3、满足具备有效期内的国家住建部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》甲级资质。

4、团队人员应具备履行合同所必需的专业技术工程师、建筑设计及工程造价专业人员。

三、建设项目总体标准

1、功能定位标准：满足医院在岗职工日常就餐，符合医院后勤食堂标准化建设要求，就餐环境、供餐能力、卫生条件达标。具备营养配餐、食疗指导、特殊膳食（患者餐、月子餐、康复餐）制作与服务能力。

2、建设规模与配置标准：符合医院公共建筑装修标准，简洁实用、安全环保、易清洁；执行中央厨房建设与管理规范，满足食品加工、冷链、留样、消毒等全流程要求；连廊工程满足人行安全、无障碍、防雨防晒，符合院区通行标准；消防与安全要符合人员密集场所消防标准，设置疏散通道、应急照明、灭火设施等；卫生防疫要符合餐饮服务食品安全操作规范。

四、服务内容

1、依据国家、行业现行设计规范、标准及我院项目功能需求，完成本项目初步设计文件编制，涵盖建筑、结构、钢结构、水电、消防、暖通、中央厨房工艺、连廊工程、装修改造、便民超市配套等全专业设计，确保满足使用功能、安全规范及报审要求。

2、根据初步设计成果，编制完整、准确、合规的项目初步设计概算书，涵盖建筑工程费、安装工程费、设备购置费、配套工程费等全部费用内容，符合工程造价管理相关规定。

3、按要求提交全套初步设计成果(纸质版+电子版)，配合院内及相关部门审核、修改完善。

五、采购金额和公开选取方式

选取中介服务机构方式：方案择优选取。

设计服务费用依据《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)，按标准下浮20%计算，并结合项目规模、服务内容及市场行情综合确定。

本项目初步设计及概算编制服务费按双方合同约定为准。

六、服务周期

具体服务周期、成果提交时间按照合同双方约定执行，确保满足项目整体推进进度要求。

七、违约责任

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、因设计单位原因造成初步设计成果不合格、概算编制错误、逾期交付成果的，由设计单位承担相应责任及损失。

八、补充合同和解决争议方式

(一)采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

(二)对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位(公章)：丰顺县人民医院

日期：2026年4月14日

