

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	2026 年度在建建筑工地消防验收技术咨询服务
2	项目业主情况	包括但不限于：中山市港口镇城市建设和管理局
3	中介服务名称	2026 年度在建建筑工地消防验收技术咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台消防检测类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台消防检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2. 需满足中山市住房和城乡建设局《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的通知》中建通（2020）73 号及《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的补充通知》中的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：按照广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》（DBJ/T15-110-2015）提供建设工程消防验收技术咨询，服务单位协助我局进行建设工程消防验收及综合评定工作，负责对我局审批的建设工程消防验收文件提供客观、公正、专业的技术审核服务，根据建设工程设计文件，以及相关的法律法规、标准、规范，合理制定验收方案，通过现场抽样检查、抽查测试、资料核查等方式，对项目的建筑防火、消防设施、报验申请材料等方面进行消防技术性验收，并对抽样检查、抽查测试及资料核查的结果进行汇总整理，并依照建设工程消防验收评定标准编制建设工程消防验收综合评定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：中山市港口镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： 最高限额 2 万元，按照最新广东省建筑消防设施检测服务行业指导价，并按照报价下浮率进行下浮。报价下浮率不得低于 40%。结算时按照合同签订时的收费指导价、下浮率进行按实结算。
8	服务时间	本项目合同自双方盖章后生效，自合同生效之日起开始至 2026 年 12 月 31 日计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同生效后，完成评估工作并提交检查报告后按合同总价一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。