

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县渣土消纳项目有偿使用转让协议编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县城乡管理和综合执法局 地址：博罗县罗阳街道更古前路 33 号 联系电话：13542778886 联系人：叶勇
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需要在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政公用工程，资信等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况： 包括博罗县范围内 8 处规划渣土消纳场，总占地面积 1856172 平方米，实施场地清表、道路铺设、硬底化、挡墙、洗车槽、雨污分流等基础工程建设，配套喷淋降尘、环境监测等环保

		设施及地磅、门闸、监控等智能监管系统，并配置推土机等运营设备，本次采购有偿使用转让协议编制服务。 二、服务内容： 根据甲方提供的资料，完成博罗县渣土消纳项目有偿使用转让协议编制。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 20.00%至 50.00%） 3. 计价标准：有偿使用转让协议编制费依据广东省工程咨询协会 2016 年 12 月 28 日颁布的《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行)的通知》（粤咨协【2016】28 号），按建设项目估算投资额分档计费，暂定为 36.24 万元，最终服务价格以工程可行性研究报告批复的估算总投资为基数，参照计价格[1999]1283 号进行计算，并按中选下浮率确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同并收到选取人提供的有关资料后，10 个工作日内完成有偿使用转让协议编制。

9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，并取得立项批复。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国

		民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须在广东省网上中介服务超市完成报名上传响应方案，文件格式自拟，内容不限于营业执照、资质证书、技术团队、同类业绩、服务方案、信用、报价方案等资料)，必须加盖单位公章。
--	--	--

博罗县城乡管理和综合执法局

2026 年 04 月