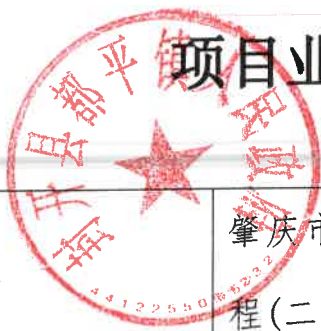




项目业主采购需求书

1	名称	肇庆市封开县都平镇圩镇基础设施及风貌提升工程(二期) 房屋安全性检测鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县都平镇人民政府 地址：封开县都平镇 联系人：龙子豪 联系电话：13929853461
3	中介服务名称	肇庆市封开县都平镇圩镇基础设施及风貌提升工程(二期) 房屋安全性检测鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1、根据采购单位相关要求，为都平镇圩镇卫生院的建筑，开展房屋结构安全性及抗震性检测鉴定工作，根据检测鉴定数据及相关规范、标准，出具相关房屋安全性鉴定报告。 2、具体工作量(建筑面积)按采购单位要求 及合同双方约定为准。
6	合同履行地点和	1. 服务的时间：按合同双方约定为准。

	方式	2. 服务地点：封开县都平镇卫生院
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协（2015）8号）文件收费标准规定下浮 0%-35%。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	按合同双方约定为准。
10	结算方式	一次性付款：合同签订且完成所有工作事项后并提供完整鉴定报告后，一次性申请支付合同总金额 100%，以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	