

潮州市潮安区发展和改革局文件

安发改投审〔2025〕102号

关于潮州市潮安区2025年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(龙湖镇)建设方案的批复

潮州市潮安区龙湖镇综合事务中心：

你单位报来的《关于要求对潮州市潮安区2025年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(龙湖镇)立项的请示》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《关于实施潮安区2025年“百千万工程”典型村人居环境综合整治提升项目有关问题的复函》（安府办函〔2025〕104号）的文件精神，为全面贯彻落实“百千万”高质量发展工程的部署要求，助力龙湖镇鹤巢四村2025年“百千万工程”省级典型村培育工作，原则同意潮州市潮安区2025年“百千万工程”省

级典型村人居环境综合整治提升项目(龙湖镇)建设方案。

二、项目建设规模和内容

项目建设地点位于潮州市潮安区龙湖镇鹤巢四村。具体建设内容如下：

周恩来演讲纪念馆红色广场：保留周恩来演讲纪念馆、红色广场，完成配套停车场建设（约1800平方米）；能臣公祠及其周边环境整治：杂草清理；祠堂前树池美化；祠堂前广场地面平整（约2500平方米）；骑龙社周边巷道提升：平整巷道路面（约600米*3米）；两侧建筑立面整治（约15000平方米）；骑龙社及其周边环境整治：骑龙社周边立面整治（约3000平方米）；停车场整治提升（300平方米）：清理杂草；划设停车线，增加停车棚，周边环境立面整治（约360平方米）；利用墙面种植爬藤植物；运动场及周边补充垃圾桶；塘边及其周边环境整治：池塘更换栏杆（约300米）；东侧彩绘墙地块打造口袋公园（约3600平方米）；祠堂群及榕树公园环境整治：祠堂群前平整地面（约520平方米）；沿线立面整治；空地补充凳子；池塘治理及周边环境提升：农房外立面整治（约1880平方米）；祠堂群旁巷道及沿线环境整治提升：沿线立面整治（约4350平方米）；巷道前停车场公园：划设停车线，美化绿化，补充种植乔木、灌木，打造小公园。

三、根据区水务局审查意见，项目概算总投资742.54万元。项目所需资金除上级补助外，缺额部分由区财政统筹安排。

四、项目建设期为6个月。

五、项目的广东省投资项目统一代码：2508-445103-04-01-804668

六、项目要严格控制投资规模，依法依规办理相关手续后方可开工建设。施工过程中要严格程序，落实各相关安全措施，做到文明施工，确保安全。

七、项目单位及时向统计部门申报项目入库。

八、如需对本文件所规定的建设地点、建设规模、建设内容作较大变更的，请根据《关于印发<潮州市潮安区政府投资项目管理规定>的通知》（安府规〔2024〕7号）有关规定，及时以书面形式向我局提出申请。

附：招标核准意见表

潮州市潮安区发展和改革局

2025年11月20日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区水务局、区农业农村局、区统计局、区市场监管局、区税务局、市生态环境潮安分局、区监委办，陈捷同志

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：潮州市潮安区2025年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目
(龙湖镇)

项目代码：2508-445103-04-01-804668

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

鉴于项目采用EPC模式推进，根据《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理方法的通知》（建市规〔2019〕12号）、《潮州市潮安区政府投资项目管理规定》（安府规〔2024〕7号）和《潮安区政府投资工程总承包（EPC）项目有关问题工作推进会会议纪要》（安府办纪〔2025〕102号），项目设计拆分为初步设计和施工图设计，项目施工图设计和建筑安装工程合并实施。

项目的勘察、设计、监理等金额低于招标规定标准，核准勘察、初步设计、监理不采用招标方式；项目的施工图设计和建筑安装工程（合并招标）金额达到国家规定招标标准，鉴于项目单位不具备自行招标能力，核准项目的项目施工图设计和建筑安装工程（合并招标）委托招标代理机构实行公开招标。请按照招投标法的有关规定，依法依规开展招投标工作。

核准部门盖章

2025年11月20日

