

广州市番禺区培智学校 2026 年零星修缮工
程设计服务

用
户
需
求
书



采购单位信息	咨询设计公司信息
预算金额：¥31500 采购方式：广东省网上中介服务超市（方案择优选取） 联系人：江志健 联系电话：18122796800 (盖章)	名称： 意见： 联系人： 联系电话： (盖章)
资金来源：特殊教育学校学生公用经费、公用经费等	
采购品目编号：	采购品目名称：工程设计服务
该资金来源采购同品目年度总预算：¥31500 元	

广州市番禺区教育局教育装备招投标小组监制
2026 年 4 月

工程设计服务采购项目

一、采购项目概述

1. 概况：广州市番禺区培智学校创建于 1997 年，是番禺区唯一一所全寄宿特殊教育学校。学校环境优美，总占地面积 53000 多平方米。学校于 2013 年开办了职高班，2014 年开办了幼儿班，顺利实现了“3+9+3”的特教办学模式(3 年学前教育+9 年义务教育+3 年职业教育)。

2. 目的：现确定一家供应商，为采购人提供广州市番禺区培智学校 2026 年零星修缮工程设计服务。

二、采购项目内容

序号	内容	服务期限	预算金额（元）
1	工程设计服务	自签订合同起至本项目验收完成	¥31500

三、采购项目要求

1. 供应商在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力；

2. 供应商必须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计乙级(或以上)资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级(或以上)资质企业；

3. 工程概况：本次招标工程范围内的方案修改或设计、初步设计、施工图设计、设计变更，招标配合、现场指导与监督、建设全过程设计服务及协调工作等。

4. 成交供应商应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会因

第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权产生侵权；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在报价文件中附有相关证明文件，如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉讼，则一切法律责任由供应商承担；

5. 拟委派项目负责人为二级注册建筑师或以上级别注册建筑师注册执业证书；

6. 本项目不接受联合投标；

7. 服务时间：采购人指定时间；

8. 服务地点：采购人指定地点。

四、采购项目需求描述

1. 工程设计根据运动场改造意见开展，包括初步设计、施工图设计、施工图现场指导与监督等。按国家政策及有关规范要求组织工程方案设计，设计方案经业主批准后组织施工图设计；

2. 工程专业内容：包括方案修改或设计、初步设计、施工图设计、设计变更，招标配合、现场指导与监督、建设全过程设计服务及协调工作等。

3. 针对本设计涉及面比较广，工作量大，技术要求高的特点，实行全过程的跟踪配合服务。设计全过程的跟踪配合服务，从要求的设计投标开始，直至设计全过程和以后集体子项的筹备、设计和实施。

4. 切实做好各阶段的质量管理，包括各阶段的工作内容、质量标准、执行人和检查人、质量控制点、阶段性成果等。

5. 针对本设计的特点，实施严格的设计全过程控制，制定一系列质

量控制体系程序文件，并明确质量体系控制流程图。

6. 对本项目从方案开始进行内部技术评审，认真履行校审制度，层层把关，确保设计图质量。

五、采购项目验收要求

1. 供应商负责项目工作的负责人与主要专业人员必须专职投入项目，若因特殊原因需更换负责人，应书面告知采购人；

2. 供应商需按采购人具体要求提交所要求数量的项目技术文件；

3. 供应商应承担由自身过错导致的任何责任；

4. 供应商应对单位委托各项目的内容予以严格保密；

5. 承接具体工程设计项目过程相关文件所涉及单位商业秘密的内容，未经单位同意，供应商不能泄露给任意第三方；未经单位同意，在完成工程设计任务后不得留存单位属于商业秘密的技术文件与资料；

6. 广州市财政局将对供应商实行动态管理，对供应商的服务承诺、服务态度等进行定期和不定期的考核，一旦发现供应商违反投标文件要求及其承诺，将要求其限期整改。整改期间暂停其服务资格；整改完成后达到要求则恢复其资格，否则取消其资格；

7. 供应商必须清楚理解并承诺，本协议服务采购项目的取得并不意味着服务机会的获得，采购人无法预计也无法保证供应商所能获得的服务项目数量，对此供应商不得以此为由向采购人追讨任何费用。

六、采购项目培训及售后服务要求

1. 成交供应商应在项目具体操作过程中，根据单位具体要求及所提

供的各项项目相关资料，以其专业知识和经验做好各项工程设计的工作；

2. 成交供应商必须贯彻“技术先进、安全可靠、适用耐久、经济合理”的设计原则。加强工程方案设计环节，并与单位保持密切的沟通，使设计方案符合单位的功能使用和运行管理的要求；

3. 成交供应商应掌握各种有关的外部条件和客观情况：自然条件，包括地形、气候、地质、自然环境等；学校对建筑物的要求，包括外观造型设计、内部功能分布、结构构件承载力、各功能分区载荷、外立面、人员疏散等；对工程经济估算依据和所能提供的资金、材料施工技术和装备等；以及可能影响工程的其他客观因素；

4. 成交供应商应配备合理的人员配置，熟悉项目特点，制定齐全、有力的服务措施；

5. 成交供应商在设计时不仅要考虑功能，同时也要从艺术效果的角度来设计。除体现初步设计的整体意图外，还要考虑施工的方便易行，以比较省事、省时、省钱的办法求取最好的使用效果和艺术效果；

6. 成交供应商应熟悉和掌握有关工程设计的规范规程，对于国家的、行业的、省和地方的有关规范规程，必须熟悉掌握，并在设计工作中认真执行；

7. 成交供应商应在规定的时间提交设计文件，设计的质量要求以及其他协作条件等条款；

8. 成交供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对相关社会责任负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求；



9. 成交供应商在编制文件过程中应积极主动与采购人进行沟通。本着诚实信用的原则，高效率的提供本需求规定的各项服务；

10. 承接项目期间，当遇到项目问题需要成交供应商及时配合解决时，成交供应商接到采购人电话通知后，成交供应商 1 小时内要有响应，2 小时内必须到现场。如成交供应商不能及时到位或不到现场，采购人有权对其进行警告，若服务期限内两次不能及时到位或不到现场，项目服务质量评为不满意的，采购人有权取消其服务资格；

11. 在承接具体工程服务项目时，应与单位就该具体工程服务项目签定单项工程服务合同；

12. 设计应符合国家、省及行业最新的规范。

七、采购项目付款方式说明

1. 项目结算评审后支付至服务费的 100%；
2. 成交供应商需向采购人提供等额正式发票。

八、采购项目清单及预算表

序号	内容	服务期限	预算金额（元）
1	工程设计服务	自签订合同起至本项目验收完成	¥31500