

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区桂城街道怡海小学教学楼加建教师办公室工程局部结构安全性鉴定工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街道怡海小学 地址：佛山市南海区桂城街道文萃路9号怡海小学 联系电话：0757-81811626 联系人：李建辉
3	中介服务名称	佛山市南海区桂城街道怡海小学教学楼加建教师办公室工程局部结构安全性鉴定工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为在中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人或其他组织，具备承担本项目服务相应能力。 具备相应鉴定资质，并已入驻中介超市。
5	服务内容和服 务要求	怡海小学教学楼 因需加建楼板对受影响范围的梁柱主要构件进行专项结构安全性鉴定工作，所需鉴定范围为约 470 平方 。

6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无