



## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东山溪及其部分支流碧道沿线风貌提升项目-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东山镇人民政府 地址：潮州市饶平县东山镇东山大道40号 联系电话：18125863494 联系人：郑奕泉
3	中介服务名称	东山溪及其部分支流碧道沿线风貌提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据项目业主要求，开展东山溪及其部分支流碧道沿线风貌提升项目的监理工作，服务内容包括工程全过程监理服务，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：饶平县东山镇 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合

		同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无