

广州国际媒体港西塔（部分区域） 房屋测绘服务项目 采购需求书

	类别	内容/描述
1	名称	广州国际媒体港西塔（部分区域）房屋测绘服务项目
2	项目业主情况	业主：广州市广播电视台 地址：广州市海珠区阅江西路 218 号广州国际媒体港西塔 联系人：蒋女士 联系电话：18565207923
3	中介服务名称	广州国际媒体港西塔（部分区域）房屋测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备测绘资质证书乙级（或以上）；
5	服务内容和 服务要求	<p>（1）项目概况</p> <p>为进一步完善事业单位国有土地出租的相关手续,拟对广州国际媒体港西塔 16 层和 18 层整层,首层和 6 层部分区域的房屋面积进行测绘,由专业测绘公司出具测绘报告,作为租赁的依据。</p> <p>（2）项目服务要求</p> <p>①根据《广州市房屋面积测算规范》,实地精准测定指定区域的房屋面积,总面积约 8600 平方米;</p> <p>②测算精度: 误差率不超过 3%;</p>

		<p>③按时提交 1 式 4 份测绘报告。</p> <p>(3) 项目预算</p> <p>人民币 18000 元整（包含提供服务的全部费用）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>(1) 服务地点：广州市海珠区阅江西路 218 号广州国际媒体港西塔；</p> <p>(2) 履行方式：成交中介服务机构根据采购人工作安排，派遣有资质的专业测绘人员进行现场测量工作；在执行过程，应结合现场实际情况及采购人提供的资料，落实测绘工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>(2) 报价方式：报总价</p>
8	服务时间	<p>(1) 采购合同自双方盖公章后生效；</p> <p>(2) 服务期为 10 个日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	成交中介服务机构按要求完成全部服务，项目完结后出具项目总结（验收）报告，经采购人确认后予以验收。
10	结算方式	<p>(1) 合同签订后 10 个工作日内，采购人支付 50% 合同款；成交中介服务机构按要求完成服务内容，并通过采购人验收后 15 个工作日内，采购人支付 50% 合同款；</p> <p>(2) 成交中介服务机构收款前，须提供与应收款项等额、符合国家规定税率的增值税专用发票（含抵扣联）。</p>
11	违约责任	(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责

		<p>任；</p> <p>(2) 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款；</p> <p>(3) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(1) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；</p> <p>(2) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>



一 潮同同. 2026. 2. 28.