监理服务采购需求书

1	名称	阳春市河尾山林场月光潭职工宿舍楼卫生间及阳台地面修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河尾山林场 地址：阳春市河口下双月光潭 联系电话：0662-7421922
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:监理单位须具备工程监理乙级(含)以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服务要求	1.项目总投资：约8万元 2.根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
6	合同履行地点和方	1. 提供服务的时间:自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之

	式	日终止。 2. 提供服务地点：阳春市河尾山林场。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价，价格区间为2000元-3000元。 3.本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费根据《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文件)计取，以工程财审结算价为计算基价，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:业主验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-9)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳春市河尾山林场

2026 年 9 月 15 日