

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	银海枢纽广场项目酒店可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：江门市新会佳信置业有限公司；</p> <p>地址：江门市新会区会城今洲路 29 号中科创新广场 10 座；</p> <p>联系电话：0750-6628851；</p> <p>联系人：张工</p>
3	中介服务名称	银海枢纽广场项目酒店可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 必须有承接工程咨询服务的业务能力并已在国家投资项目在线审批监管平台登记备案。</p> <p>2. 需要回避的机构：不涉及。</p> <p>3. 已入驻广东省网上中介服务超市，且在广东省网上中介服务超市履约记录良好。</p>
5	服务内容和服 务要求	服务范围包括宏观市场与竞品调研、选址定位、规划设计评估、投资估算、财务评价（含 IRR、回收期、GOP 率等）、

		风险分析。具体详见附件《用户需求书-星级酒店项目可行性研究报告服务需求清单》。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额最高为200,000.00元，最低采购金额：160,000.00元。
8	服务时间	本项目合同自双方盖章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家级地方现行相关规范、标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准



