



项目业主采购需求书

	类别	内容																																																	
1	项目名称	佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院）防雷装置检测服务（3年）																																																	
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院） 地址：佛山市顺德区龙江镇东华路39号 联系电话：0757-23392773 联系人：黄先生																																																	
3	中介服务名称	防雷装置检测服务																																																	
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：从事《建筑物防雷设计规范》规定的第三类及以上防雷装置检测资质。																																																	
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院）门诊楼、住院大楼、疗养部、后勤楼、宿舍、发热门诊、教学楼工程、核医学楼，建筑天面面积1.5万平方米，接闪带、不等高接闪带测点数和引下线测点数合计约41个，对建筑物防雷装置进行检测。日常防雷安全技术咨询服务。 <table border="1" data-bbox="544 1290 1412 2078"> <thead> <tr> <th>建（构）筑物名称</th> <th>收费项目</th> <th>天面面积（m²）</th> <th>测点数（个）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>门诊楼</td> <td>检测点</td> <td>/</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>住院大楼</td> <td>检测点</td> <td>/</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>疗养部</td> <td>检测点</td> <td>/</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>后勤部</td> <td>检测点</td> <td>/</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>宿舍</td> <td>检测点</td> <td>/</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">发热门诊</td> <td>引下线</td> <td>/</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>接闪杆</td> <td>/</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">教学楼工程</td> <td>接闪带、不等高接闪带</td> <td>1291.77</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>电涌保护器</td> <td>/</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">核医学楼</td> <td>接闪带、不等高接闪带</td> <td>625.60</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>电涌保护器</td> <td>/</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">检测费合计：</td> <td>41</td> </tr> </tbody> </table>	建（构）筑物名称	收费项目	天面面积（m ² ）	测点数（个）	门诊楼	检测点	/	8	住院大楼	检测点	/	5	疗养部	检测点	/	3	后勤部	检测点	/	4	宿舍	检测点	/	3	发热门诊	引下线	/	4	接闪杆	/	1	教学楼工程	接闪带、不等高接闪带	1291.77	7	电涌保护器	/	1	核医学楼	接闪带、不等高接闪带	625.60	4	电涌保护器	/	1	检测费合计：			41
建（构）筑物名称	收费项目	天面面积（m ² ）	测点数（个）																																																
门诊楼	检测点	/	8																																																
住院大楼	检测点	/	5																																																
疗养部	检测点	/	3																																																
后勤部	检测点	/	4																																																
宿舍	检测点	/	3																																																
发热门诊	引下线	/	4																																																
	接闪杆	/	1																																																
教学楼工程	接闪带、不等高接闪带	1291.77	7																																																
	电涌保护器	/	1																																																
核医学楼	接闪带、不等高接闪带	625.60	4																																																
	电涌保护器	/	1																																																
检测费合计：			41																																																

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：每年6月份检测一次。</p> <p>2. 提供服务的地点：龙江镇东华路39号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：一次报价竞价。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函(2004)409号收费标准，单价按80.00元/点下浮，3年合计总费用不超8856元。</p>
8	服务时间	3年，按合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	每年检测结束，提供《检测报告》《检测合格证》和结算申请，30日内支付结算款项。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p>