

项目业主采购需求书编制建议

说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	2026年梅县人民公园义务植树项目 (工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称:梅州市梅县区林业局 地址:梅县区新县城府右路1号 联系人:刘志伟 联系电话:0753-2566129
3	中介服务名称	工程监理服务
4	中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质:监理综合资质或市政公用工程监理乙级(或以上)资质; 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无

5	服务内容和 服务要求	<p>项目建设规模及内容：主要是山体开路铺设水泥路面后弃用砂石、废土等，坡度较大，大部分地段仅堪带状单株种植，分东西两条线路，总长度 1687 米。东线分为两段，其中 1 号线 516 米，2 号线 736 米，合计 1252 米；西线分为两段，其中 3 号线 388 米，4 号线 47 米，合计 435 米。</p> <p>按照“适地适树、景观兼顾”设计原则，东线设计种植“紫花风铃木+深山含笑”2 个树种，西线类型设计种植“红花紫荆+火力楠”2 个树种。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点：广东省梅州市梅县区。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后，3 个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：建安工程费用约 25.78 万元，监理费约为 8500 元，（报价范围 6800 元~8500 元之间）。</p> <p>3. 计价标准：按照国家现行相关专业规定计价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		<p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	以合同内容为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

梅州市梅县区林业局
2026年5月11日



