

比选邀请函

致服务单位：

根据新雅街农村人居环境整治领域项目（以下简称：本项目）的建设需求，现对本项目的全过程造价咨询服务进行询价，择优选定服务单位。

一、项目名称及位置

（一）项目名称：新雅街农村人居环境整治领域项目

（二）项目地点：广州市花都区新雅街，具体以实施为准。

（三）建设规模及建设内容：本项目估算总投资暂定 1600 万元，其中建安费暂定 1250 万元（最终以概算批复为准）。建设内容：村内道路硬化、巷道明沟暗化、公厕、看护房等。

二、相关工作要求

受托人负责完成本项目的服务工作(包括但不限于):①.估/概算阶段：负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作；②.施工图预算阶段：负责采用三维建模开展图形算量编制清单计价模式的施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），负责跟进预算、招标控制价备案等各阶段工作，并给出专业意见及合理化建议。负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告；③.施工阶段：负责施工过程造价管理，包括工程变更、现场签证、工程款支付等审核。负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更



原因分类)、签证台账、动态投资台账;④. 结算阶段: 负责按甲方及区评审中心的要求审核结算文件, 并与施工单位完成对数。负责审核其他费用结算, 出具审核报告。负责建立结算台账, 编制结算计划。配合建设单位实施决算工作。(最终以合同约定为准)

三、比选内容

新雅街农村人居环境整治领域项目全过程造价咨询服务。

四、报价最高限价

本项目全过程造价咨询服务费限额为 11.53 万元。如后续因调整项目建设规模、建设内容、建设地点等原因导致总投资额发生变化, 以调整后的概算批复建安费为计费依据, 并结合报价下浮率, 调整本服务费。

五、报价人合格条件

(一) 报价人参加报价的意思表达清楚, 报价不超过最高限价, 报价人代表被授权有效。

(二) 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 需具备 3 名以上一级注册造价工程师; 并已入驻广东省网上中介服务超市。

(三) 负责本工程全过程造价咨询的班子必须健全, 造价人员经验丰富、专业配套, 项目负责人必须具有一级造价工程师注册证书和高级工程师(或以上)职称, 其他人员也应具有助理工程师(或以上)职称; 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等; 须提供参加本项目服务人员名单, 并对项目的全过程进行跟踪服务。

六、报价文件递交

(一) 报价文件报送截止时间: 以中介超市报名截止时间为准, 逾期提交的报价文件不予接受。

(二) 报价文件递交地点: 广州市花都区人民政府新雅街道办事处

(广州市花都区新雅街雅源中路 18 号新雅街道办事处)。

(三) 报名确认的服务单位提交报价文件须包括：报价函（详见附件 1）、承诺书（详见附件 2）、企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人授权书、被授权人身份证复印件、项目负责人的高级工程师（或以上）职称证书、一级造价工程师注册证书复印件及对应服务的相关业绩，以上文件均须加盖公章。

(四) 被邀请单位须按照本比选文件附件提供的文本或文本格式编制报价文件，采用其他格式或与附件内容不一致的报价文件无效（文件约定可采用其他格式的除外）。

(五) 报价文件递交必须要密封。

递交联系人：黄国安；联系电话：020-86836166。

七、确定中选单位的办法

对通过符合性审查的报价人的报价进行对比，最终选定通过符合性审查且报价最低者为中选单位，如最低报价者 ≥ 2 家时，以摇珠方式在最低报价者中随机确定中选单位。

八、补充说明

服务费最终以财政部门结算评审价或业主委托的第三方造价咨询单位结算审定价为准。

广州市花都区人民政府新雅街道办事处

2025 年 12 月 25 日



报价函

致广州市花都区人民政府新雅街道办事处：

我单位确认收到贵方提供的新雅街农村人居环境整治领域项目全过程造价咨询服务的询价文件的全部内容，本项目估算总投资暂定 1600 万元，其中建安费暂定 1250 万元（最终以概算批复为准），全过程造价咨询服务费限额为 11.53 万元。我单位：XXX（报价人名称）作为报价人正式授权 XXX（授权代表全名，职务）代表我单位进行有关本报价的一切事宜。

我单位已完全明白询价文件的所有条款要求，并重申以下几点：

一、愿意以报价暂定总价 元承揽本项目，下浮率为 %。

二、上述报价费用为完成邀请函所述服务内容的费用，如项目投资或规模情况有调整（以概算批复为准），导致价格变化的，我司愿意继续承接本服务，价格以调整后的概算批复为依据相应调整，下浮率不变。

三、我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签名或签章）

日 期：

附件 2：承诺书

承诺书

广州市花都区人民政府新雅街道办事处：

本公司就参加新雅街农村人居环境整治领域项目全过程造价咨询服务的比选工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交报名材料及提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让比选资格，不向比选人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被相关行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在比选报名截止日期前三年内没有相关行政主管部门已书面认定的重大违纪问题；在比选报名截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次其他被邀请单位没有隶属关系或其他利害关系。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加贵单位负责的招投标以及货物、服务采购活动三个月。

特此声明！

承诺单位（公章）：

年 月 日

法定代表人：

（签名或签章）