

用户需求

一、 工程名称：2026 年监狱设施零星维修工程预算编制造价咨询服务

二、 建设地点：广州市白云区广从四路 52 号

三、 服务时限要求：15 个日历日

四、 服务费用计算以及投标方式：本项目投标方式为“下浮率报价”，总造价咨询费用最高限价为 4320 元，最终总造价咨询费用=（1-中标下浮率）*预算价*4.8%。

五、 服务内容：

1、工程名称及内容：本项目为监狱设施零星维修工程，内容包括监狱楼房的修缮及附属设施的维修，建筑工程费用估算为 90 万元。

2、服务内容：对 2026 年监狱设施零星维修工程进行预算编制造价咨询服务工作，出具工程量清单以及工程预算价。

六、乙方权利与义务：

1、保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务,无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意,不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2、熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策,本着为政府节约投资的原则,科学、客观、公正地开展造价咨询服务工作,健全内部控制制度,按时按质提供造价咨询服务报告,对报告的真实性、准确性、有效性负责,并负有保密责任。

3、为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持,负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支(含勘察现场差旅费等)。

4、完成项目造价咨询服务的时间要求：

乙方应在签订合同并收到完整资料后 15 个日历天内提交服务成果,如因甲方或第三方原因造成乙方工作不能顺利进行的,由此增加的乙方工作量视为合同内服务,完成时间应相应顺延。

5、乙方收到甲方交付的资料后应及时查收,如存在问题,应在 3 个日历天内告知甲方补正,逾期未告知甲方补正的,视为已收到完整资料。

6、如因乙方原因导致超出时限完成不了的，扣减该项目一定的造价咨询服务费用：每超一天扣减该项目造价咨询服务费 5%，超过 10 日历天以上的，甲方有权终止本合同，并有权不支付服务费。

七、费用及支付方法：

1、本项目投标方式为“下浮率报价”，总造价咨询费用最高限价为 4320 元，最终总造价咨询费用=（1-中标下浮率）*预算价*4.8‰。

2、支付方式：

乙方开具对应付款金额的合法、有效发票提供给甲方后，甲方 15 个工作日内以银行转账方式完成支付。

3、支付进度：

完成项目预算编制、交付纸质盖章预算文件且经甲方认可后，支付造价咨询费用=（1-中标下浮率）*预算价*4.8‰。

八、报价人资格条件：

1、报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

2、报价人需具备造价咨询经营范围且配备对应专业注册造价工程师。