

广东省网上中介超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市甲东镇奎湖村黑臭水体整治及安全护坡建设工程

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆丰市甲东镇奎湖村民委员会（盖章）

2026年3月

陆丰市甲东镇奎湖村黑臭水体整治及安全护坡 建设工程监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	陆丰市甲东镇奎湖村黑臭水体整治及安全护坡建设工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：陆丰市甲东镇人民政府 地址：陆丰市甲东镇石清社区 联系人：许奇亮 联系电话：0660-8201115
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构必须具备市政公用工程监理乙级或以上资质。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：1) 完成黑臭水体整治、清理黑臭淤泥 10371 平方米。2) 完成新建安全护坡 1167.16 米，筑土围堰 604.75 米。 2、服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：陆丰市甲东镇奎湖村民委员会 2. 合同履行方式：完全履行

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。下浮率范围为 1%—10%。</p> <p>3.服务金额：监理服务费为 ¥ 81002.41 元，最终监理服务酬金=监理服务费 x(1-中选下浮率)。</p> <p>4.计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)，具体以签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同同时双方约定为准。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	<p>按合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准）。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决、</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>