

梅州市自然资源局

关于2026年梅州市政工程规划设计方案技术审查（梅江区）技术服务采购的需求书

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求，推动政府职能转向减审批、强监管、优服务，提高工程建设项目审批的效率和质量，梅州市政府出台《梅州市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》（梅市府〔2019〕12号），要求推行行政审批与技术审查相分离，可通过政府购买服务，委托具备条件的第三方专业技术机构进行技术审查，由技术审查机构出具技术审查意见，审批部门依据技术审查意见作出行政审批。

我局拟在广东省网上中介服务超市选取一家公司承接2026年度梅州市政工程规划设计方案技术审查服务（梅江区），具体要求如下：

一、项目名称

2026年《梅州市政工程规划设计方案技术审查（梅江区）》

二、供应商资格（资质要求）

（一）具有独立法人资格并合法运作的企业或事业单位，具

备良好信誉;

(二)应当具有独立承担民事责任能力的企事业单位法人,未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)失信名单记录。

(三)应具备城乡规划编制乙级以上资质,在本项目投入的人员须具备市政类或规划类工程师(或以上)职称或注册城乡规划师执业资格,且不少于3人。

(四)供应商在保证质量的前提下,应能按时完成所有工作内容。

三、服务范围及内容

项目服务范围:对梅州城市规划区梅江区范围的市政道路、绿化设施、工程管线等市政类项目的规划设计方案、选址报告、用地规划条件技术审查。

服务内容:依据城市规划(城市总体规划、控制性详细规划、专项规划)和《城市道路工程设计规范》《城市绿地设计规范》《城市工程管线综合规划规范》等有关技术规范标准对梅州城市规划区梅江区范围内市政道路、绿化设施、工程管线等市政类项目的规划设计方案、选址报告,进行技术审查并出具技术审查报告;为市政道路、公园等市政项目用地规划条件的出具提供审查意见。技术服务内容应满足相关法律法规要求,并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。

五、选取方式和费用

选取中介服务机构方式：方案择优选取。

本次采购金额为：最高限价¥400000元(人民币肆拾万元)，最低限价¥199200元(人民币拾玖万玖仟贰佰元)，请中介机构根据实际情况合理报价。

五、服务时间

(一) 技术服务期限为：2026年全年。

(二) 中选中介服务机构应在接到委托项目后5~7个工作日内出具审查意见。由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

六、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

