

英德市连江口镇连樟村停车场建设工程项

目建议书采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇连樟村停车场建设工程项目建议书-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江口镇人民政府 地址：英德市连江口镇皇城路1号 联系人：陈先生 13926625877
3	中介服务名称	项目建议书编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需在全国投资项目在线审批监管平台上登记工程咨询单位备案证； 2. 具备工程咨询资信等级：甲级。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目用地 12.3535 亩，主要建设停车场一处，规划停车位，安装充电桩，配套建设护岸栏杆、收费道闸、监控、收费牌、指示牌、广告牌等设施工程；通过完善旅游基础设施，有效缓解因游客增长带来的停车供需矛盾，提升旅游接待与服务保障能力，为连樟村乃至连江口镇的农文旅产业深度融合与高质量发展提供坚实支撑。。

		<p>2. 服务类型：项目建议书；服务要求：通过发改立项；进度要求：15 个工作日；数量：1 宗，质量要求：符合申请专项债。</p> <p>3. 项目地址：英德市连樟村乡村旅游区；项目基本情况（包含建设规模：约 12.3535 亩、资金投入约 530 万元）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 乙方进行咨询的地点：英德市</p> <p>2. 乙方进行咨询的进度安排：</p> <p>1) 提交《项目建议书》初稿时间：合同签订后，乙方收齐甲方提供的有关技术基础资料之日起 7 个工作日内。</p> <p>2) 提交《项目建议书》正式文本时间：甲方对初稿审阅完毕并提出书面意见反馈给乙方后 8 个工作日内完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：择优选取以往合作的优良单位。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据广东省行业现行收费文件：国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）。并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21号）文件下浮费用。</p>



		最终结算费用以英德市投资审核中心审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交经甲方书面确认的项目建议书成果文件及合法有效的发票后 10 日内，一次性支付。
11	违约责任	合同双方违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》第八章规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>甲、乙双方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：双方根据合同执行过程中出现的新问题，可以签订补充协议</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>