

深圳市前海蛇口自贸区医院零星维修项目

结 算 审 核 采 购 需 求 书

需求单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

日期：2026 年 3 月

为加强医院建设项目的监督，规范建设项目管理，根据《卫生部关于部属（管）单位委托社会审计业务工作的管理的通知》《南山区卫生计生系统单位自行采购暂行规定》，深圳市前海蛇口自贸区医院“工程结算审核服务机构”按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的造价咨询服务机构，具体需求如下：

一、项目概况

（一）项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星维修项目结算审核服务（被审项目 2026. 2. 25-2027. 2. 24）

（二）服务范围：包括但不限于深圳市前海蛇口自贸区医院 1、2、3 号楼、科技大厦主楼及辅楼、学生宿舍、石云村单位宿舍、前海两个社康中心等区域的灯、锁、马桶等应急零星修缮更换工作，给排水整改、强弱电整改、墙面刷漆、坑洼回填、小范围的拆改、小范围新增隔断等工作，每单项工程结算金额不能高于 5 万元整的 2026 年度零星维修工程。

二、预算价及报价

（一）本项目服务费预算金额 15000 元。

（二）本项目结算审核费用根据审核工作的服务内容，按计量取费的计算方式；

（1）计量取费计算规则：根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号文）中的市场价标准。

(2) 工程项目以签订合同的形式进行委托。

(三) 本次费用应包括审核人员工资、奖金及其他福利，审核人员实施工作所发生的全部差旅费用（含交通费、住宿费及税金）。

三、服务机构资质要求

(一) 服务机构必须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市；

(二) 服务机构必须在中国工商行政管理机关注册登记取得营业执照，具有独立的法人资格或服务机构具有工程预、结算审核能力的工程造价咨询机构；

(三) 服务机构必须承诺参与本项目报价前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；

(四) 服务机构未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”）。

(五) 本项目不接受联合体。

四、项目服务内容及要求

(一) 根据我院后勤保障部（总务）工作要求所涉及的项目均由使用科室、后勤保障部（总务）、施工单位等共同

验收。当零星工程验收合格累计满 20 万元时施工方应报送相关结算资料，累计时间不得超过三个月。收到结算资料后七个工作日内出具施工结算审核初稿报告，经后勤保障部（总务）确认后十五个工作日内出具最终结算审核报告。

（二）根据我院的实际情况，合理安排时间，制定周密的实施方案，严格按实施方案组织项目工作。必须在本单位指定日期前安排专业人员开展工作。

（三）要切实履行相关要求工作的事项，合理安排工作力量，项目组的人员要相对固定。

（四）项目组人员开展本项目工作，应当遵守职业道德守则，遵循诚信、客观和公正原则，在工作中保持独立性、专业性。对执业过程中获知的涉密信息保密，维护职业声誉。

（五）应当对工作全过程的质量进行自我约束，提供较高工作水平以及效率。

（六）如有多项目开展，不能及时安排专业人员工作，耽误医院工程项目的进度，我院有权终止合同。

五、项目成果交付与验收要求

（一）严格按照服务要求进行成果交付，项目成果《工程项目结算审核报告》须经过我院验收并以《项目成果交付验收单》上出具验收合格意见为准。

（二）交付及验收项目成果的时间按合同约定，地点为深圳市前海蛇口自贸区医院。

六、售后服务

项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足本院实际应用要求。

七、付款方式

（一）工程项目第一、二个季度的结算成果文件出具后申请支付至合同价的 70%，第三、四季度的结算成果文件出具后申请支付至合同价的 30%。

（二）如付款方式与深圳市南山区财政局相关规定有冲突，以深圳市南山区财政局相关规定为准。

深圳市前海蛇口自贸区医院

2026 年 03 月 02 日