

# 关于委托第三方机构对我校学生中央热水 及直饮水供应服务运维单价咨询服务以及 对投资方投资的所有设施的年租赁费 咨询服务采购需求书

|   | 类别           | 建议  |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称           | 五华县水寨中学（项目业主名称）关于委托第三方机构对我校学生中央热水及直饮水供应服务运维单价咨询服务以及对投资方投资的所有设施的年租赁费咨询服务（中介服务名称）采购需求书        |
| 2 | 项目业主情况       | <p>项目业主名称：五华县水寨中学</p> <p>地址：广东省梅州市五华县河东镇大新街250号</p> <p>联系电话：0753-4310315</p> <p>联系人：徐先生</p> |
| 3 | 中介服务名称       | 关于委托第三方机构对我校学生中央热水及直饮水供应服务运维单价咨询服务以及对投资方投资的所有设施的年租赁费咨询服务                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省中介服务超市平台，无不良信用记录。具体以项目公告要求为准。   |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
|   |                 | 2. 无需要回避的机构。  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成该项目的工程咨询服务。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询、工程造价咨询</p> <p>3. 服务要求：自接收通知书之日按照规定，与项目业主接洽，按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，并依合同约定完成工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 按合同约定执行。  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input checked="" type="checkbox"/>报总价 <input type="checkbox"/>报下浮率 <input type="checkbox"/>报单价</p> <p>3. 计价标准：根据双方约定的收取方式收费。</p>               |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 14 日（自然日），自合同生效之日起开始计算。  |
| 9 | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>   |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | 准和其他标准等。   |
| 10 | 结算方式            | 以双方签订的合同条款约定为准。  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>   |