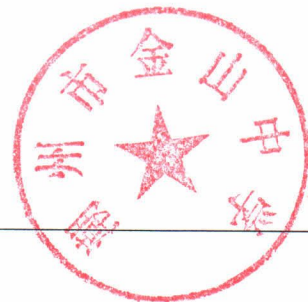
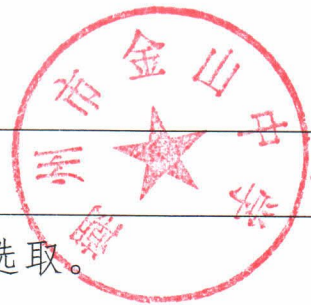


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市金山中学零星修缮（2025 年 12 月-2026 年 3 月）-结算审核需求书
2	项目业主情况	地址：潮州市湘桥区东山路 99 号 联系电话：13632039080 联系人：卓老师
3	中介服务名称	潮州市金山中学零星修缮（2025 年 12 月-2026 年 3 月）-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有造价师资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	为了做好校园公共场所及学生宿舍、食堂等的维修维护工作，方便学生生活，保障校园公共场所整洁、安全实用，需要对这些地方等进行维修，主要修缮内容包括教学楼及其他楼馆门窗维修、卫生间维修、食堂维修、制作台阶斜坡、地理园修缮、学生宿舍热水设备修缮等。项目名称：潮州市金山中学零星修缮工程（2025 年 12 月—2026 年 3 月），结算金额：236674.78 元。拟通过中介超市选取结算审核单位。
6	合同履行地点	以合同约定为准。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报按 20.00%下浮率至 0.00%下浮率服务费。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）规定的造价咨询行业收费标准）计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以



	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。