

附件

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市中心医院病房改造及能力提升项目建筑物可靠性及抗震性能检测鉴定服务
2	项目业主情况	建设单位： <u>江门市中心医院</u> 代建单位： <u>江门市人民政府投资工程建设管理中心</u>
3	中介服务名称	检验检测、建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求 1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 1.2 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn公布为准）。 1.3. 中介机构需同时具备以下（1）和（2）资质： （1）具有按住建部最新发布《建设工程质量检测机构资质标准》取得的建设工程质量检测机构资质证书，检测范围须覆盖：主体结构及装饰装修检测等。 （2）具有质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖：主体结构工程现场检测等，如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。 2. 执业（职业）人员要求 2.1 项目负责人要求： （1）拟投入项目负责人拟投入项目负责人须具有

		结构工程或建筑工程检测专业中级或以上工程师职称，且取得省级建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书。 (2) 中介机构在签订合同时提供项目负责人2026年3月或4月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。 2.2 其他人员要求： 中介机构在签订合同时提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书、养老保险证明，其他从事工程服务的专职人员不少于3人。 3. 其他要求 中介机构报名时不可以指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对江门市中心医院病房改造及能力提升项目既有建（构）筑物的结构性安全状况及抗震性能进行检测和鉴定，鉴定面积约暂定为：60623 平方米，其中门诊南楼、门诊北楼分缝南侧、肾内楼、制剂楼可靠性鉴定面积暂订约 13010 平方米；门诊北楼分缝北侧，肿瘤中心，伟伦楼完损性鉴定约 47613 平方米，具体检测鉴定范围以甲方批复意见为准。 2. 服务要求： (1) 乙方的检测鉴定工作必须满足国家、行业和地方现行的有关标准、规范、规程及江门市有关规定和甲方的技术要求，出具的检测鉴定成果须真实、有效。 (2) 乙方应根据甲方的通知，及时组织人员进行

		鉴定。 <u>(3)乙方负责检测鉴定作业现场需要的构件粉层剥离及装潢拆除工作，并对因检测鉴定造成的破损部位进行修复（如钻孔取样后孔洞灌注膨胀混凝土、面层刮白等工作）。</u> 3. 工程内容及规模：总建筑面积 133503 平方米，其中改造面积 45017 平方米，改造床位 739 张，主要改造伟伦楼、肿瘤楼、外科住院大楼、门诊楼、制剂楼、感染楼、血液内科楼等多人间病房改造为单人间、2-3 人间及卫生间改造、公用工程改造、结构加固、智能化物流系统建设，以及室外管线、消防系统、连廊、医疗污水处理系统等室外配套工程。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：<u>江门市。</u> 2. 履行方式：具体详见房屋安全鉴定合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度 0%~10%）。 3. 计价标准：本合同暂定价为：$616963.20 \times (1 - \text{中选下浮率})$ 元。 (1) 本合同采用综合单价包干、工作量按实结算。本合同结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，按下浮 <u>20%</u>再乘以（1-中选下浮率）计算，即：合同结算价=Σ（实际完成工作量$\times$综合单价）$\times$（1-20%）$\times$（1-中选下浮率），实际完成工作量以经甲方确认的检测鉴定面积为准。 (2) 本合同服务费用已包括为实施和完成本合同约定全部服务所需的直接成本、间接成本、税金和利润等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用，甲方不再为本合同范围内的服务支付额外的费用。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担 (3) 鉴定房屋面积暂定为 60623 平方米，最终鉴

		定面积以实际测量结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。
9	验收	无。
10	结算方式	(1) 本合同服务内容全部完成，乙方提交全部鉴定报告成果文件且出具鉴定服务结算书经甲方审核确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方支付至合同结算价的 100%。 (2) 乙方每次向甲方申请支付服务费时，须先按照甲方要求和江门市财政支付程序要求提交相应的书面申请材料及等额合法有效的增值税发票（☐专用发票 ☒普通发票），发票购买方名称为：<u>江 门 市 中 心 医 院</u>，<u>纳 税 人 识 别 号:12440700456174068R</u>。乙方提交支付申请材料及增值税发票完备且无误的，经甲方审核批准后按程序支付。因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供发票给甲方的，甲方有权顺延付款日期。
11	违约责任	详见合同的第七条款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案资料要求（应编制资料目录）： 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机

	构资质证书（检测范围须覆盖：主体结构及装饰装修检测），且证书在有效期内。 3. 质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖：主体结构工程现场检测，如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。 4. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的职称证书和有效期内的省级建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书。提供项目负责人 2026 年 3 月或 2026 年 24 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。 5. 中介机构需提供近五年（2021 年 1 月至今）来完成建筑物可靠性及抗震性能检测鉴定服务的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、建筑物可靠性及抗震性能检测鉴定服务成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。 （注：以上材料须加盖单位公章）
--	---

附表

项目负责人资格

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目 负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	