

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书



项目名称：田墘街道绿化修剪及“红霞”台风灾后树木和杂物清理项目

预结算审核服务

服务类型：预结算审核服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（盖章）



2026 年 9 月

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	田墘街道绿化修剪及“红霞”台风灾后树木和杂物清理项目预结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处
3	中介服务名称	预结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目建设内容为（1）田墘街道人民路、南联路修剪乔木（行道树）306 株；（2）红霞台风后田墘街道人民路、南联路、塔岭路口、新兴路、白沙路、人民医院路段扶树 107 株；（3）红霞台风后田墘街道人民路、新兴路、湖东路、南联路、白沙路、三湖路清障及运载树木 330 立方米。 2. 服务类型：预结算审核服务。 3. 服务内容与要求包括但不限于：为该项目提供工程预结算审核造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、

		规范规程的要求，完成工程预结算审核造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	履行地点：汕尾红海湾经济开发区田墘街道。 履行方式：接到送审文件（含预算书或结算书）5个工作日内出具审核成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 0-10%。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号文）计取该项目预结算审核服务费。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；接到送审文件（含预算书或结算书）5 个工作日内出具审核成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后按相关规范进行验收。 2. 验收程序：参建主体共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确



		定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无