

# 大埔县殡仪馆消防维护保养服务

## 采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县殡仪馆消防维护保养服务
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县殡仪馆 地址：梅州市大埔县湖寮镇河腰村下戈子 联系电话：0753-5533504 联系人：肖艳玲
3	中介服务名称	消防维护保养服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备消防设施维护保养相关法定资质（符合消防管理相关法律法规及行业管理规定）； 2. 具备消防技术服务机构一级 / 二级资质； 3. 其他要求：需配备专业消防维保技术人员，指定专人负责项目全程负责本项目；工作人员需具备应急处理消防设施故障的能力，工作人员需服从甲方安全管理规定。
5	服务内容和 service 要求	服务范围：消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急广播系统、消防供配电系统、防火分隔系统、消防联动系统、消防供水系统、应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器系统、防火门及防火卷帘系统等。 服务要求： 月度维保：每月进行 1 次现场巡检保养，对消防设施进行全面检查、调试、清洁、紧固，及时发现并处理故障隐患；
6	合同履行地点和方式	履行地点：大埔县殡仪馆本部办公场所 履行方式： 1. 服务提供方派员到项目现场提供维保服务，包括现场检查、测试、保养、故障维修等全部工作； 2. 服务提供方工作人员到场维保需携带工作证，与项目业主有关负责人联络，通过项目业主管理部门发放的临时维保出入证开展工作； 3. 每月维保工作需由项目业主指定消防专职人员陪同开展。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目维护保养服务费为含税总价报价，不含设备或零配件更换费用；设备 / 零配件更换费用由项目业主另行承担，服务提供方代购的按市面价格结算。

8	服务时间	本项目服务期为 1 年,自 2026 年 3 月起至 2027 年 2 月止。
9	验收	验收时间: 定期验收, 每月维保工作完成后即时验收; 验收标准: 1. 消防设施各项功能符合国家及地方现行消防规范标准, 能正常运行; 2. 按约定完成每月的维保检测工作, 报告完整、规范, 签字盖章齐全; 3. 消防维保档案建立完整、规范, 可随时查阅。
10	结算方式	1. 维护保养费: 按月支付, 项目业主向中选中介服务机构每月支付, 项目业主凭服务提供方开具的正式增值税发票完成支付; 2. 设备 / 零配件更换费: 由项目业主根据实际发生金额另行支付, 若由服务提供方代购, 项目业主凭服务提供方提供的采购发票复印件支付对应费用。 3. 若按年度结算, 可按“签订合同后支付 50%、服务期过半支付 40%、服务期满验收合格支付 10%”的方式结算(具体按合同约定执行)。
11	违约责任	1. 项目业主未按合同规定及时支付维保费用, 服务提供方有权拒绝继续进行维护保养, 由此产生的一切后果由项目业主承担; 2. 服务提供方未按合同要求进行维护保养工作(如漏检、未按时到场维修故障等), 项目业主书面通知服务提供方纠正, 若服务提供方连续两次违反, 项目业主有权终止合同, 由此造成的一切损失由服务提供方承担; 3. 服务提供方在维护保养施工中未遵守安全操作要求, 导致发生安全事故或损失的, 所有责任由服务提供方承担; 4. 任何一方单方无故解除合同, 需向对方支付合同总金额 30% 的违约金。
12	补充合同和解决争议方式	补充合同采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 解决争议方式对于合同履行中出现的纠纷, 双方应首先友好协商解决; 协商不成的, 通过诉讼方式解决(向项目所在地人民法院提起诉讼)。
13	备注	1. 合同到期后, 任何一方不再续签的, 需提前一个月书面通知对方; 若项目业主未提前通知且服务提供方已开展下一年度前期准备工作(如年度检测计划制定), 项目业主需按实际发生费用支付服务提供方相关成本; 2. 因不可抗拒的因素(战争、动乱、空中飞行物体坠落、非双方责任的爆炸 / 火灾, 以及风、雨、雷、雪、洪、震等自然灾害)对消防设施造成的损坏, 不在服务提供方服务范围内, 产生的费用由项目业主全权负责。

		<p>3. 服务期内，业主方如需增加维保范围或额外消防技术服务，双方另行协商费用及服务内容；</p> <p>4. 本需求书作为采购合同的重要组成部分，与采购合同具有同等法律效力。</p>
--	--	---

