高要区南岸街道新江一村村内基础设施建设项目

需求书

	类别	内　容
1	名称	高要区南岸街道新江一村村内基础设施建设项目
2	项目业主情况	肇庆市高要区人民政府南岸街道办事处 联系人：谭小勇 联系电话：0758-8396535
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。（二）中选单位必须具有承接工程造价咨询服务的能力,服务范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容。(三)前三年内无重大违法记录,通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好,未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：本项目位于肇庆市高要区城区，主要建设内容为村委会停车场升级改造200平方米；道路交通设施提升(周边道路扩建、停车场400平方米)；周边四小园提升500平方米；二队新增垃圾桶设施2个；安装沿路公共照明20个；新建沿路体育设施5套。项目

		规模（资产总额）：项目总投资约￥180.87 万元（其中建安费约 152.4 万元）。 2、服务要求：根据建设工程施工图纸编制工程预算清单，开展本项目工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：肇庆市高要区 2、方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。区间：最高 6900 元-最低 6748 元。 3.计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文件计算，费用包含为完成本项目所支出的所有必要费用。
8	服务时间	签订合同后至工程结束完成造价咨询工作。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包括： 1、企业营业执照； 2、项目报价。 备注：包括不仅限于。

肇庆市高要区人民政府南岸街道办事处

2026 年 9 月 4 日