

# 惠东县稔山镇卫生院零星修缮项目采购工程设计服务 需求书

|   | 类别               | 内容   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 惠东县稔山镇卫生院零星修缮项目采购工程设计服务  |
| 2 | 项目业主情况           | 业主:惠东县稔山镇卫生院<br>地址:惠东县稔山镇卫西路<br>联系方式:胡利南 13316774767   |
| 3 | 中介服务名称           | 建筑工程设计服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1.中介服务机构资质要求:在中国境内注册的企业法人,具有合法经营资格的法人,持有有效的营业执照,具有良好的信誉;<br>2.资质要求:报名企业具有工程设计资质,专业为建筑工程,资质等级乙级或以上。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于:<br>项目位于惠东县稔山镇卫生院内,为稔山镇卫生院零星修缮项目,工程预估造价 19.5 万元。现需要对该项目开展设计服务。                              |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 1.提供服务的时间:签订合同后,按合同约定的时间开展施工图设计工作。<br>2.提供服务的地点:惠东县稔山镇卫西路稔山镇卫生院。                                   |



|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 3.方式：此为一个项目一次选取委托。  |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价、<br>3.计价标准：.计价标准：服务金额最高 8753 元，<br>最低 5641 元，计价标准:《工程勘察设计收费标准》<br>(2002 年修订本)。   |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务<br>期至项目完工并完成验收、结算为止。   |
| 9  | 验收              | 1.验收时间:服务完成后验收等。<br>2.验收程序:双方共同验收。<br>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其<br>他标准<br>4.验收不合格的处理方式:整改   |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。   |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签<br>订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国<br>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度<br>相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商<br>解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。<br>——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两<br>者都不选,该条款无效。 |



|    |    |   |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|

