

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	中堂医院防辐射医疗深化装修项目光学、声学、室内环境检测等检测项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市中堂医院、地址：东莞市中堂镇中麻路中堂段 53 号、联系人：孔志坚、联系电话：13790681588。
3	中介服务名称	建设工程质量检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测。（资质要求应当以法律和法规的要求为准）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 服务内容：光学检测、声学检测、室内环

	务要求	境检测等。 2. 服务类型、服务要求:本次采购的建设工程质量检测服务内容为依据施工图及相关规范要求,开展的工程质量检测工作。(具体按合同约定执行)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定。 2. 提供服务的地点:东莞市中堂医院。 3. 方式:在合同约定期限内提交项目需求的对应报告成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:总价报价。 3. 计价标准:本次服务费收费参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协(2015)8号)收费标准进行计费。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:工程竣工联合验收通过。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---