

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市塘厦镇凤凰岗社区黄河路道路、排水升级改造工程设计服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社、 地址：东莞市塘厦镇凤凰岗社区 联系电话：87914783、联系人：黄志明。
3	中介服务名称	东莞市塘厦镇凤凰岗社区黄河路道路、排水升级改造工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	市政行业乙级。
5	服务内容和 service 要求	东莞市塘厦镇凤凰岗社区黄河路道路、排水升级改造工程设计服务，
6	合同履行地点和方式	东莞市塘厦镇凤凰岗社区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：设计费依据 2002 年版《工程勘察设计收费标准》，《塘厦镇相关费用类计算工作指引》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 月（自然日），自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

