

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2025年10月惠东县妇幼保健院零星工程结算审核编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目位于惠东县妇幼保健院，由惠东县妇幼保健院负责组织实施。联系人：何景东。联系电话：13751553193
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。2. 需要回避的机构：中燊设计集团有限公司（结算编制单位）3. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。4. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 本项目位于惠东县妇幼保健院，该工程项目总投资 223832.40 元，项目主要内容包括：地砖产除、铺贴，水泥地面修复，门、窗、

		<p>天花、水、电、安装、维修，地砖注浆防水，墙面刮腻子、扫油等项目内容（具体内容详见本工程预算审核造价文件及施工合同约定内容），现需采购结算审核编制服务。</p> <p>2、服务机构按选取人提供的施工图/工程量确认稿、送审结算书等相关资料并按照现行工程量清单规范和广东现行相关专业综合定额等审核工程结算书，并出具符合要求的工程结算审核报告书及工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。编制过程积极与选取人沟通配合相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：惠东县。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：1000元-2000元。</p> <p>3. 计价标准：粤价函[2011]742号文标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。