

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：潮州技师学院；潮州技师学院凤泉湖校区（二期）场地平整土石方检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州技师学院； 地址：潮州市湘桥区中山大道 联系人：姚毅；联系电话：0768-2523339。
3	中介服务名称	地质勘查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本查明平整地范围内的地层、岩石及地质构造，保有土石方各层的厚度、形态、规模及质量。 2. 服务类型：技术服务；服务要求：按相关规范完成土石方检测查明平整地情况；后续提供项目成果资料及答疑等。 3. 项目地位于潮州市中山大道（潮州技师学院一期西侧）；潮州技师学院凤泉湖校区（二期）项目拟建 1#公共教学楼、2#实训楼、3#食堂、4#宿舍、5#宿舍、6#宿舍、7#大门、8#地下室、9#人行地下通道、10#垃圾收集站，本项目无重大设备。项目总用地面积约 79141.2 平方米，建筑面积约 51357.82 平方米，其中地下建筑面积 2776.18 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年；地点：潮州市；方式：地质勘查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后组织评审。 2. 验收程序：完成项目评审。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：不能通过评审备案可要求重新制作、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 报告通过评审，取得评审意见书并提交成果后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付剩余合同总金额的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

