

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乐昌市大乐实业投资开发有限公司大朗乐昌产业共建科技园北区停车场地土地使用权租赁价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 乐昌市大乐实业投资开发有限公司 2. 大朗乐昌产业共建科技园乐园大道 23 号 3. 0751-5556816 4. 钟工
3	中介服务名称	大朗乐昌产业共建科技园乐园大道 23 号北区停车场地土地使用权租赁价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	备案要求
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 大朗乐昌产业共建科技园乐园大道 23 号北

		区停车场地（面积 1352 m ² ）土地使用权租赁价格评估。
6	合同履行地点和方式	地点：大朗乐昌产业共建科技园乐园大道 23 号。 方式：提供相关成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	5 个工作日内提供相关成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：企业标准
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	



