

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	佛山市顺德区陈村镇仙涌村政务工作站（项目业主名称） 顺德区陈村镇仙涌公园修复提升项目（中介服务名称） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇仙涌村政务工作站 地址：佛山市顺德区陈村镇仙涌村萃芳路1号 联系电话：15919065577 联系人：林小姐。
3	中介服务名称	顺德区陈村镇仙涌公园修复提升项目（设计）
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：风景园林工程通用专业、市政乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 为本项目进行设计服务。 2. 工程需要设计单位多到现场勘查，根据现场，结合我村的意见合理布局。 3. 先对项目进行初步方案设计及工程造价估算，再根据我村的要求完善深化设计方案及编制施工设计。 4. 为我村提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、完成设计方案变更、提供竣工验收服务等。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。 2. 提供服务的地点：广东省佛山市顺德区陈村镇。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按陈村镇设计费用标准计算，工程造价100万以下按有资质的第三方出具的预算建安费*4.5%*75%计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 根据合同服务要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的处理: 整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>