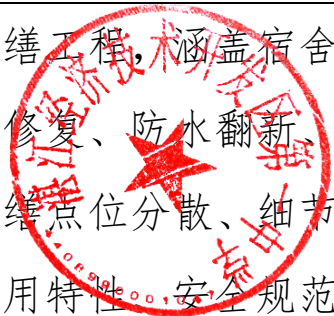


项目业主采购需求书

	类别	内容
	名称	湛江经济技术开发区第一中学学生宿舍修缮项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：湛江经济技术开发区第一中学 地址：湛江市经开区乐金路 11 号 联系电话：0759--3271096 联系人：沈生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： ★1. 平台入驻要求：中介机构必须已正式入驻【广东省网上中介服务超市】，服务类别包含工程设计（建筑工程）服务，平台状态正常、可正常参与选取，无异常冻结、黑名单、暂停服务等不良状态。 ★2. 主体资质要求：持有合法有效的营业执照；具备建筑工程设计乙级及以上资质，可独立承接房屋建筑修缮改造工程设计业务，能够独立承担本项目设计成果责任与民事责任。 ★3. 信用要求：近 3 年内无重大设计质量事故、无行业行政处罚、无政府采购严重违

		法失信记录、无失信被执行人记录，未被列入工程设计行业不良行为名单，无设计成果违规、弄虚作假等不良记录。 ★4. 成果签章要求：所有出具的设计方案、施工图、设计变更、说明文件等正式成果，必须加盖单位工程设计资质印章、图纸报审专用章及对应注册执业人员印章，符合广东省工程设计成果合规出具及报审要求。 ★5. 优先条件：具备校园宿舍修缮、零星房建改造类工程设计服务业绩的中介机构优先，支持中小企业参与。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 中介服务内容：工程设计服务（建筑修缮方案设计、施工图设计、设计优化、施工技术配合、设计变更答疑及全过程设计咨询） 2. 服务质量标准：严格执行《建筑工程设计文件编制深度规定》、《民用建筑设计统一标准》、建筑修缮工程相关国家规范、广东省及属地现行工程设计标准、政策文件，设计成果合规、精准、落地性强，完全满足施工、报审、验收及审计要求。 3. 项目概况：本项目为学校学生宿舍零星修

		 缮工程，涵盖宿舍室内墙面顶面翻新、地面修复、防水翻新、设备翻新等内容。项目修缮点位分散、细节繁多，需结合校园宿舍使用特性，安全规范及现场实际工况，完成专项修缮设计，保障改造效果美观、安全、耐用，贴合学生住宿使用需求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 2. 提供服务的地址：湛江经济技术开发区第一中学校内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务预算金额为固定总价（固定总价包干，含现场踏勘、方案设计、施工图绘制、报审修改、现场配合、税费、售后答疑等全部费用，无额外增项费用）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效之日起，至本修缮项目竣工、设计变更全部办结、项目验收完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——项目完成并验收合格，开具相关发票后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。