

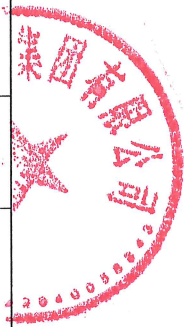
韶关市供水管网和供水设施改造提升工程 (水厂提升改造部分) 第一批次大学路供水 加压泵站地块规划条件报批和用地报批组 卷技术服务单位采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市供水管网和供水设施改造提升工程(水厂提升改造部分)第一批次大学路供水加压泵站地块规划条件报批和用地报批组卷技术服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 韶关市水务投资集团有限公司 地址: 广东省韶关市浈江区升平路111号 联系电话: 0751-8885568 联系人: 朱先生
3	中介服务名称	韶关市供水管网和供水设施改造提升工程(水厂提升改造部分)第一批次大学路供水加压泵站地块规划条件报批和用地报批组卷技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质: 具备测绘乙级及以上资质, 单位备案并入驻广东省网上中介超市。具有类似项目经验或相关业绩, 具备完善的服务体系, 能够提供及时、高效的技术支持与售后服务。</p> <p>2. 需要回避的机构: 无。</p> <p>3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的, 项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和要求	<p>包括但不限于:</p> <p>按照《广东省国土资源厅关于印发《省政府审批建设用地报批材料范本(2018年修订版)》的通知》(粤国土资利用发〔2018〕25号)、《广东省国土资源厅关于做好用地计划指标使用有关工作的通知》(粤国土资规划发〔2018〕49号)以及省、市审核部门的最新要求。1. 对该项目地块开展规划条件编制服务, 最终取得盖章版规划条件</p>



	类别	建议
		<p>文件。2. 编制建设用地报批所需组卷材料，包括征地六步骤、农用地转用方案、违法用地材料，耕地占补平衡、勘测定界报告征收土地风险评估报告、耕地剥离层方案等报批所需材料，并按清单完成报批材料的组卷等工作。3. 按规定办理用地报批、土地供应（土地划拨、协调征收中心、方案报批、原土地权属注销办理、申请划拨国有建设用地使用权初始登记）等手续。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：韶关市浈江区。 3. 提供服务的方式：在合同约定期限内开展规划条件编制服务及按规定办理用地报批服务，并取得相关批复许可。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，本次服务费用上限价为人民币 23 万元。下浮率报价区间为 20%-30%，最终按实际工作量结算，结算价不超过上限下浮价，具体以签订的合同为准。 3. 计价标准：根据（1）国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）；（2）国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费标准暂行规定的通知（计价格〔1999〕1283 号）。（3）《城市规划设计计费指导意见 2017 修订稿》；（4）《广东省城市规划设计收费标准 2004》；（5）收费标准，综合工作量与市场价格考虑进行计费。</p>

	类别	建议
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



	类别	建议
		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。