

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连平县元善镇人民政府（项目业主名称） 连平县富民二期及富民幼儿园、富民大道回留地土方回填工程（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县元善镇人民政府 地址：连平县元善镇邓村地段 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	连平县富民二期及富民幼儿园、富民大道回留地土方回填工程-工程勘测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人机构，并取得合法企业工商营业执照或事业单位



		<p>法人证书，且已入驻省中介超市的企业。</p> <p>资质要求：必须具有国家自然资源部核发的《测绘资质证书》，资质等级要求为乙级以上</p> <p>2. 需要回避的机构（无）。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成《连平县富民二期及富民幼儿园、富民大道回留地土方回填工程》土方图测绘工作。</p> <p>服务要求：项目建设目标应符合国家有关行业规定和行业标准，工程勘测严格执行各种国家标准和规范。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据《测绘工程产品价格》国</p>

		测财字（2002）3号、《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号和地方财政定额计取，最终金额以连平县财政评审审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额11000-15000元。（最终金额以连平县财政评审审定为准。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>

	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---



