

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县多祝镇主要街道电力设施迁改工程项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇人民政府 地址：惠东县多祝镇平安中路 68 号 联系电话：8103883，联系人：杨工。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：（1）土建部分：顶 1 孔管 185 米，1 层 1 列排管 383 米，1 层 2 列排管 15 米。（2）电气部分：新建 10kV 电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×70mm ² /168m；新建 10kV 电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15kV-3



		<p>× 300mm²/44m；新建 1kV 交联电缆，ZA-YJV22-0.6/1kV-4 × 240mm²/506m；新建 1kV 交联电缆，ZA-YJV22-0.6/1kV-4 × 120mm²/209m；新建低压架空线，BLVV-240mm²/4 × 578m；新建低压架空线，BLVV-120mm²/4 × 419m；新建低压架空线 BLVV-120mm²/2 × 28m；新建低压架空线，BLVV-70mm²/2 × 37m，项目总投资约 152.59 万元。</p> <p>2. 服务内容:按合同约定、相关法律法规和业主要求，为惠东县多祝镇主要街道电力设施迁改工程项目提供监理服务</p> <p>3 服务要求:本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>
6	合同履行地点	惠东县多祝镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照国家发展改革委、建设部</p>

		《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)有关收费标准计算,项目工程监理服务费最高为29088.07元,最低为27633.67元。
8	服务时间	监理服务时限为各项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>

		况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	<p>1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>