


# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道东和社区集体经济组织 采购 东和社区提升老厝区周边环境 卫生工程项目结算审核咨询服务采购需求 书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道东和 社区集体经济组织 地址：汕头市龙湖区新津街道陈厝合永和街 121 号 联系电话：88899491 联系人：纪粉英
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	在广东省汕头市龙湖区新津街道东和 社区集体经济组织，东和社区提升老厝区周 边环境卫生工程项目，投资金额 38000 元， 针对该项目拟选取一家单位进行工程结算 审核咨询服务。
6	合同履行地点	1. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务



	和方式	2. 方式: 出具工程造价预算书
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签署之日起生效, 并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作, 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>