

# 体育西路 75 号物业资产评估项需求书

信息项	内容
是否为行政管理的中介服务采购项目采购	否
投资审批项目	否
审批业务流水号	无（信息未提供）
采购项目编码	4401031904433462604201273
项目业主	广州市海钢实业发展有限公司
项目联系人	何杰康[440682199303186333]
联系电话	18565404267
采购项目名称	体育西路 75 号物业资产评估项目
项目规模	274.88 平方米
所需服务	房地产估价
多个服务要求	需中介机构具备其一
服务时限说明	按照合同双方约定
服务内容	对位于体育西路 75 号的铺位进行专业资产评估，重点评定估算该铺位本身的现行市场价值，提供客观、公正、精准的价值参考依据，本次评估不包含租金收益相关测算，仅聚焦铺位本身的资产价值评估（涵盖铺位所属房产价值），评估过程需遵循《中华人民共和国资产评估法》《资产评估基本准则》及相关

	规范要求，确保评估结果真实合规、具备参考性，最终出具符合行业标准的资产评估报告。
资质（资格）要求	执业/职业人员要求
备案要求	仅承诺服务即可
资质要求说明	查看资质等级树
资质备案要求	无
备案要求说明	中介机构报名前，需查看需求书，如有任何疑问，请联系项目业主何杰康，联系电话 18565404267。
选取中介服务机构方式	一次报价竞价选取
采购中介服务的资金来源	财政性资金、社会性资金（可选）
报价方式	服务金额
服务金额	¥10,000.00 元
金额大写	壹万元整
金额说明	根据国家计委《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）及地方补充规定，结合初步市场行情调研。
报名截止时间	未提供（需参考项目备注）
中选机构是否公示	是
有无回避情况	否

业主单位  
咨询电话

02033370226