

2026年恩平市圣堂镇人民政府财政投资 建设工程设计服务（第一期） 采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）服务机构应具有工程设计乙级或以上资质的设计单位。

（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；

（三）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（四）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况

为了更好地开展圣堂镇各项工程项目，对圣堂镇各项建设工程进行工程设计服务，服务期为一年。

（二）服务内容和 service 要求

1、服务类型：工程设计

2、服务内容和要求：2026年恩平市圣堂镇人民政府财政投资建设工程设计服务（第一期）。服务机构在服务期内应严格遵守以下内容及要求：

(1) 服务机构应按国家技术规范、标准、规程及项目业主提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计资料（设计图），并对其负责。

(2) 服务机构采用的主要技术标准是：国家及地方现行规范规程。

(3) 服务机构交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(4) 服务机构按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向项目业主及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

(5) 服务机构应保护项目业主的知识产权，不得向第三人泄露、转让项目业主提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给项目业主造成经济损失，项目业主有权向中介服务机构索赔。

三、合同履行地点和方式

(一) 合同履行地点：恩平市圣堂镇人民政府

(二) 合同履约方式：中选供应商在中选后3个工作日内与恩平市圣堂镇人民政府联系并签署合同，履约方式为上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

(一) 本项目预算金额暂不作评估与测算，具体服务金

额以结算为准，且不超过 100 万元。设计收费标准，根据国家《工程设计收费标准》计算，设计费按每宗工程总造价的 2.5% 计算。

(二) 本项目采取直接选取方式。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

(一) 验收时间。

合同生效项目完成后一个月内。

(二) 验收方式。

项目业主组织竣工验收。

(三) 验收标准。

中介服务机构应在期限内提交质量合格的设计资料（设计图）。

(四) 验收不合格的处理方式。

项目业主拒收设计资料（设计图），由成交中介服务机构重新整改至合格为止并赔偿项目业主损失。

七、结算方式

项目完结后，由中介服务机构开具发票，通过银行转账方式将款项一次性支付给中介服务机构。总结算金额不超过 100 万元。

注：由于采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内

提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：恩平市圣堂镇人民政府

日期：2026年1月19日