



项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	铁铺镇溪美寨村党群服务中心光伏安装项目工程
2	项目业主情况	业主单位：潮州市湘桥区铁铺镇溪美寨经济联合社 地址：潮州市湘桥区铁铺镇溪美寨村 联系人及电话：谢秋萍 13794125086
3	中介服务名称	工程设计
4	中介服务机构的 资质要求	1. 具备电力行业专业乙级。 2. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。信用良好，近三年无不良信用记录。 3. 需要回避的机构：报名参与本次招募的工程造价咨询机构，存在下列情形之一的，不得参加本项目：(1) 在本项目前期已承担概算编制、预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制等造价咨询业务的；(2) 在本项目中已承担监理服务的；(3) 在同一项目中，同时参与结算编制又申请承担结算审核；(4) 与上述单位的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；(5) 其他可能影响审核工作独立、客观、公正进行的情形。 4. 项目负责人及工作人员需具备工程造价咨询相关资质证书。
5	服务内容和服 务要求	对铁铺镇溪美寨村党群服务中心屋面闲置空间搭建光伏发电棚，用于太阳能发电并入南方电网，项目预计投资 50 万元现需采购工程设计对本项目进行设计并出具图纸和预算书。
6	合同履行地点和 方式	以双方合同约定为准
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：按计价标准计取后下浮 1% 至 10% 3. 计价标准：设计费根据国家发展计划委员会、建设部发《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 执





		行收费，最终以第三方审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。2.验收程序:项目业主自行验收。3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如过监督管理部门未有“合同范本”,业主单选个中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同;2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等;3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

