



项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆消防整改修缮工程预算编制服务
2 项目业主情况	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆 海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧 联系电话：13828950983 联系人：王先生
3 中介服务名称	工程预算编制
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 需要回避的机构：无 3. 报名参加本次的机构须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对已建设完成的纪念馆消防及需要消防整改的重新进行工程进行施工图预算编制服务。项目总投资 5.6 万元。 2. 服务内容和服 务要求：按合同要求完成项目预算编制工作并提交。
6 合同履行地点	1. 提供服务的时间：以双方签订合同为准。



	和方式	2. 提供服务的地点：海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）文。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理：以合同约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---