



项目业主采购需求书

1	名称	和社社区党群服务中心周边人居环境提升工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区人民政府马滘街道办事处 地址：汕头市濠江区马滘街道大众路 28 号 联系电话：0754-87360029 联系人：潘瑾
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：中述设计集团有限公司（因上述公司参加了本项目的设计、预算编制工作）
5	服务内容和服 务要求	项目为新建的和社社区党群服务中心前周边空地约 2000 平方米左右，建设内容主要为清理拆除部分围挡，场地平整，浇筑宽 5 米的进入党群服务中心道路，并对党群服务中心前周边空地以打造口袋公园的形式，铺装地面，种植乔木、灌木和地被植物等建设内容。本次委托服务为开展项目预算审核工作，并出具预算审核报告书。



6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：汕头市濠江区马滘街道和社社区内。 2. 合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 15 个工作日内出具预算审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率。 下浮率区间为 0.00%至 20.00%。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决算）评审管理办法〉的通知》（汕濠府函（2023）15 号）的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：服务人员至少为 2 人，具有执业资格的造价工程师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在 15 个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。

		备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在 15 个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决算）评审管理办法〉的通知》（汕濠府函（2023）15 号）有关规定进行处理。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总

		金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无