

揭阳市榕城区地都镇文化中心改造项目 设计服务采购需求书



1	项目名称	揭阳市榕城区地都镇文化中心改造项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区地都镇人民政府 联系人：郑重 联系电话：13172811890
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 必须是在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次服务采购要求。</p> <p>2. 具备建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合资质或工程设计建筑行业建筑工程乙级或以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单位。</p> <p>3. 三年内无严重违法记录，信用状况良好。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>服务内容：依据国家及地方现行法律、法规、标准规范，完成本项目的施工图文件及投资预算文件的编制工作。设计深度需满足主管部门审批及后续施工图设计的要求，预算编制应准确、合理。</p> <p>服务要求：</p>

		<p>1. 揭阳市榕城区地都镇文化中心改造项目施工图及预算编制，通过有关部门设计审查和预算审核。</p> <p>2. 严格按照合同约定的时间节点提交设计成果，并通过项目业主组织的评审。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0%-2%。</p> <p>3. 计价标准：暂不做评估与测算，报名机构的报价不作为方案择优和结算依据，具体服务金额由榕城区财政局核定为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定，应明确设计工作开始时间及提交施工图设计成果的最终截止日期。
9	验收	成果需通过有关部门设计审查和预算审核，并根据审查意见修改完善至最终认可。
10	结算方式	按照合同双方自行约定，可约定按设计进度分期支付或成果交付验收后支付。
11	违约责任	按双方合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定执行。
13	备注	按双方合同约定执行。