

台山市水步镇 G240 沿线（和安里入口--水步大道） 风貌带提升项目监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

需同时具备房屋建筑工程监理乙级及市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

本工程位于台山市水步镇圩镇范围内，建设规模：本工程为外立面改造工程，包括了：披檐部分、店招部分、拆除工程及墙、柱装饰工程、油漆、涂料、裱糊工程、金属工程等（详见施工图及工程量清单所有内容）。服务内容和要求为负责对台山市水步镇 G240 沿线（和安里入口--水步大道）风貌带提升项目进行监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市水步镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、工程概算建安费金额为：¥3378500 元。

2、本项目监理服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号文件）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕229 号文件）有关规定执行。专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 0.85，高程调整系数 1.0，计算公式如下：工程监理收费=（16.5÷500）×3378500×0.85×1×1=94766.93 元。

结合市场调节价，本次项目服务方案响应报 0%-30%下浮率，即监理费为 94766.93 元*(1-报价下浮率)，最终结算金额以台山市财政局审核结算价为准。

3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

首次支付：合同签订后 30 日内，甲方向乙方支付监理合同价的 30% 作为首付款；在中期支付中平均分两期扣回；

中期支付：监理费合同价*该期承包人完成工作量费用总额/承包人合同价总额*85%；

结算支付：工程交工验收合格后，甲方向乙方支付余下监理费。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市水步镇人民政府

2026年5月27日

